

TRIBUNALE DI MANTOVA

RICORSO PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO MINORE

AI SENSI DEGLI ARTT. 74 E SS. DEL D.LGS. 12 GENNAIO 2019, N. 14 (CODICE
DELLA CRISI D'IMPRESA E DELL'INSOLVENZA)

VAGA ROBERTO | (C.F. VGARRT73E06F205Y) | 16 GIUGNO 2026

MARCO BIANCHI

0

SOMMARIO

GENERALITÀ DEL DEBITORE RICORRENTE.....	2
Composizione del nucleo familiare	2
ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI (OCC).....	3
PRESUPPOSTI DI AMMISSIBILITÀ.....	3
Presupposto soggettivo	3
Presupposto oggettivo	3
Assenza di cause ostative (art. 69 CCII)	4
SITUAZIONE PATRIMONIALE E REDDITUALE DEL RICORRENTE.....	4
Patrimonio immobiliare	4
Altri beni	5
Reddito e capacità di adempimento	5
SITUAZIONE DEBITORIA COMPLESSIVA	6
DEBITI tributari (Agenzia delle Entrate e AdER Riscossioni)	7
DEBITI previdenziali (INPS)	7
DEBITI bancari e finanziari	8
Altri crediti	8
LA PROPOSTA DI CONCORDATO MINORE E IL PIANO	8
Struttura della proposta	8
Trattamento dei creditori PREDEDOTTI	10
Trattamento dei creditori privilegiati – tributari e previdenziali	10
Trattamento dei creditori chirografari	10
Convenienza per i creditori rispetto all'alternativa liquidatoria	10
GENESI E CAUSE DEL SOVRAINDEBITAMENTO	12
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA	13
RICHIESTA DI MISURE PROTETTIVE (ART. 54 CCII).....	13
CONCLUSIONI E RICHIESTE.....	14

GENERALITÀ DEL DEBITORE RICORRENTE

Cognome e nome	VAGA Roberto
Codice fiscale	VGARRT73E06F205Y
Luogo e data di nascita	Milano (MI), 06 maggio 1973
Residenza	Via Stefano Davari n. 3, 46100 Mantova (MN)
Domicilio digitale / PEC	vagaroberto@legalmail.it
Attività svolta	Agente di commercio in legname e materiali da costruzione
Numero REA	MN – 249981
Partita IVA	02404260206
Codice ATECO	46.13.01
Iscrizione Albo Agenti	Ruolo Agenti e Rappresentanti di Commercio – CCIAA Mantova, dal 19/06/2013
Forma giuridica	Impresa individuale (piccolo imprenditore – sezione speciale)
Data inizio attività	10 giugno 2013

COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

Il ricorrente Vaga Roberto, nato a Milano (MI) il 06/05/1973 (C.F. VGARRT73E06F205Y) è residente in Via Davari, 3, a Mantova (MN), unitamente alla moglie ed ai figli ([All. 01](#)):

- PIGOZZI EMILY (C.F. PGZMLY80P44E897A), nata a Mantova (MN) il 04.09.1980 svolge lavori occasionali;
- VAGA VITTORIO (C.F. VGAVTR12E02E897E), nato a Mantova (MN) il 02.05.2012;
- VAGA ALMA LUNA (C.F. VGALLN15A49E897V) nata a Mantova (MN) il 09.01.2015

ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI (OCC)

Il Sig. VAGA ROBERTO nato a Milano (MI) il 06/05/1973 (C.F. VGARRT73E06F205Y) e residente in Via Davari, 3, – Mantova (MN) con l'ausilio dell'O.C.C. dell'Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili (O.D.C.E.C.) di Mantova, in persona del gestore nominato **Dott. Marco Bianchi**, con studio in Mantova (MN), via Porto, 26, (C.F. BNCMRC74C18E897F) - PEC marco.bianchi74@odcecmn.legalmail.it; nominato con provvedimento del referente dell'organismo dott. Luigi Gualerzi in data 18/09/2025 ([All. 02](#)) - di seguito il "gestore della crisi", chiede di accedere alla procedura di concordato minore ex art. 74 e sgg. CCII.

PRESUPPOSTI DI AMMISSIBILITÀ

PRESUPPOSTO SOGGETTIVO

Il ricorrente, Vaga Roberto, è un **agente di commercio** – e quindi lavoratore autonomo ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. d), CCII – iscritto al Ruolo Agenti e Rappresentanti di Commercio della CCIAA di Mantova dal 19 giugno 2013, operante nella intermediazione commerciale di legname e materiali da costruzione (ATECO 46.13.01) con impresa individuale iscritta al Registro delle Imprese di Cremona-Mantova-Pavia (REA MN-249981) ([All. 03](#)).

Come documentato nella relazione dell'OCC allegata, il ricorrente non possiede i requisiti dimensionali di cui all'art. 2, comma 1, lett. d), CCII per essere assoggettato alla liquidazione giudiziale (impresa di minori dimensioni, un solo addetto, nessun dipendente), ed è pertanto legittimato ad accedere alla procedura di concordato minore ([All. 04](#)).

PRESUPPOSTO OGGETTIVO

Il ricorrente versa in stato di sovraindebitamento ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. c), CCII: le obbligazioni assunte e le esposizioni debitorie complessive – pari ad **euro 435.468,60** come da elenco creditori seguente – eccedono significativamente la sua capacità patrimoniale e reddituale corrente, rendendo impossibile il regolare adempimento delle stesse:

<i>Creditore</i>	<i>Debito verificato</i>
AGENZIA DELLE ENTRATE	-105.991,78
AGENZIA DELLE ENTRATE	-16.029,98
ADE RISCOSSIONI	-11.831,70
ADE RISCOSSIONI	-64.207,36
Findomestic	-24.661,71
INPS	-58.793,00
INPS	-19.813,23
INPS	-35,85
Banca intesa San Paolo	-133.793,35
Regione Lombardia	-310,64
TOTALE	-435.468,60

ASSENZA DI CAUSE OSTATIVE (ART. 69 CCII)

Il ricorrente dichiara espressamente, ai sensi e per gli effetti di legge, che:

- Non ha fatto ricorso, nei cinque anni precedenti alla presente domanda, ad alcuna procedura di composizione della crisi o di liquidazione controllata di cui al CCII;
- Non ha beneficiato dell'esdebitazione negli otto anni precedenti (art. 282 CCII) né ha subito la revoca della stessa;
- Non ha posto in essere atti in frode ai creditori negli ultimi cinque anni;
- Lo stato di sovraindebitamento non è imputabile a colpa grave, malafede o frode, come attestato dall'OCC nella propria relazione.

SITUAZIONE PATRIMONIALE E REDDITUALE DEL RICORRENTE

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Il ricorrente è proprietario dell'abitazione principale sita in Mantova, Via Stefano Davari n. 3, sulla quale grava un mutuo ipotecario fondiario in regolare ammortamento. Il ricorrente intende continuare a corrispondere le rate del mutuo alle scadenze contrattualmente previste, trattandosi del bene costituente la propria abitazione principale. Il mutuo è correntemente adempiuto e non rientra nel passivo oggetto della proposta concordataria:



Oggetto: piano di ammortamento aggiornato

Di seguito sono riportati i dati aggiornati del piano di ammortamento del finanziamento

Riepilogo finanziamento

Intestato a: VAGA ROBERTO, PIGOZZI EMILY
Numero finanziamento: 17685973
Modalità di addebito: Conto 0365/510000065878

Importo erogato: € 150.000,00
Importo finanziato: € 150.000,00
Capitale residuo: € 139.236,94
Debito residuo: € 210.122,87
Data erogazione: 20.09.2022
Durata totale: 25 anni
Durata residua: 22 anni - 7 mesi
Scadenza prima rata: 01.12.2022
Scadenza ultima rata: 01.11.2047
Numero rate totali: 300
Periodicità rate: Mensile
Scadenza rata: Il giorno 1 del mese
Numero rate pagate: 29

Dettaglio piano di ammortamento

Nr	Scadenza	Stato	Quota capitale	di cui quota infruttifera	Quota interessi	Altri importi	Importo rata	Capitale residuo
1	01/12/2022	Pagata	360,42 €		1.041,75 €		1.406,17 €	149.639,58 €
2	01/01/2023	Pagata	361,17 €		521,87 €		887,04 €	149.278,41 €
3	01/02/2023	Pagata	361,94 €		520,61 €		886,55 €	148.916,47 €
4	01/03/2023	Pagata	362,69 €		469,09 €		835,78 €	148.553,78 €
5	01/04/2023	Pagata	363,44 €		518,08 €		885,52 €	148.190,34 €
6	01/05/2023	Pagata	364,20 €		500,14 €		868,34 €	147.826,14 €
7	01/06/2023	Pagata	364,95 €		515,54 €		884,49 €	147.461,19 €

8	01/07/2023	Pagata	365,72 €	497,68 €	868,84 €	147.095,47 €
9	01/08/2023	Pagata	366,48 €	513,00 €	883,48 €	146.728,99 €
10	01/09/2023	Pagata	367,25 €	511,72 €	882,97 €	146.361,74 €
11	01/10/2023	Pagata	368,01 €	493,97 €	865,98 €	145.993,73 €
12	01/11/2023	Pagata	368,78 €	509,15 €	881,93 €	145.624,95 €
13	01/12/2023	Pagata	369,54 €	491,48 €	865,02 €	145.255,41 €
14	01/01/2024	Pagata	370,31 €	506,58 €	880,89 €	144.885,10 €
15	01/02/2024	Pagata	371,09 €	505,29 €	880,38 €	144.514,01 €
16	01/03/2024	Pagata	371,85 €	471,48 €	847,33 €	144.142,16 €
17	01/04/2024	Pagata	372,63 €	502,70 €	879,33 €	143.769,53 €
18	01/05/2024	Pagata	373,41 €	485,22 €	862,63 €	143.396,12 €
19	01/06/2024	Pagata	374,19 €	500,09 €	878,28 €	143.021,93 €
20	01/07/2024	Pagata	374,97 €	482,70 €	861,67 €	142.646,96 €
21	01/08/2024	Pagata	375,75 €	497,48 €	877,23 €	142.271,21 €
22	01/09/2024	Pagata	376,53 €	496,17 €	876,70 €	141.894,68 €
23	01/10/2024	Pagata	377,31 €	478,89 €	860,20 €	141.517,37 €
24	01/11/2024	Pagata	378,09 €	493,54 €	875,63 €	141.139,28 €
25	01/12/2024	Pagata	378,89 €	476,35 €	859,24 €	140.760,39 €
26	01/01/2025	Pagata	379,68 €	490,90 €	874,58 €	140.380,71 €
27	01/02/2025	Pagata	380,46 €	489,58 €	874,04 €	140.000,25 €
28	01/03/2025	Pagata	381,26 €	441,00 €	826,26 €	139.618,99 €
29	01/04/2025	Pagata	382,05 €	486,92 €	872,97 €	139.236,94 €
30	01/05/2025	Da pagare	382,85 €	469,92 €	852,77 €	138.854,09 €
31	01/06/2025	Da pagare	383,64 €	484,25 €	867,89 €	138.469,64 €
32	01/07/2025	Da pagare	384,45 €	467,34 €	851,79 €	138.084,40 €
33	01/08/2025	Da pagare	385,24 €	481,57 €	866,81 €	137.698,35 €
34	01/09/2025	Da pagare	386,05 €	480,23 €	866,28 €	137.311,50 €
35	01/10/2025	Da pagare	386,85 €	463,44 €	850,29 €	136.923,84 €
36	01/11/2025	Da pagare	387,66 €	477,54 €	865,20 €	136.535,37 €
37	01/12/2025	Da pagare	388,47 €	460,82 €	849,29 €	136.146,09 €
38	01/01/2026	Da pagare	389,28 €	474,83 €	864,11 €	135.756,00 €
39	01/02/2026	Da pagare	390,09 €	473,47 €	863,56 €	135.365,10 €
40	01/03/2026	Da pagare	390,90 €	426,42 €	817,32 €	134.973,39 €
41	01/04/2026	Da pagare	391,71 €	470,75 €	862,46 €	134.580,86 €
42	01/05/2026	Da pagare	392,53 €	454,24 €	846,77 €	134.187,52 €
43	01/06/2026	Da pagare	393,34 €	468,01 €	861,35 €	133.793,35 €
44	01/07/2026	Da pagare	394,17 €	451,59 €	845,76 €	133.398,36 €
45	01/08/2026	Da pagare	394,99 €	465,27 €	860,26 €	133.002,56 €

L'immobile, costituito da un appartamento, un garage ed un posto auto, su cui grava l'ipoteca è cointestato con la moglie ed è così identificato ([All. 05](#)):

- Foglio 50 Particella 92 Subalterno 1 Rendita: euro 80,57 Categoria C/6a), Classe 8, Consistenza 13 mq Dati di superficie Totale: 14 mq
- Foglio 50 Particella 127 Subalterno 302 Rendita: euro 658,48 Rendita: Lire 1.275.000 Categoria A/3b), Classe 3, Consistenza 8,5 vani Totale: 128 mq Totale escluse aree scoperte c): 128 mq
- Foglio 50 Particella 127 Subalterno 308 Rendita: euro 80,57 Categoria C/6a), Classe 8, Consistenza 13 mq Dati di superficie Totale: 16 mq

ALTRI BENI

Il ricorrente è intestatario di un'autovettura BMX X1 immatricolata il 10.11.2021 targata GG124XA.

Non possiede altri beni.

REDDITO E CAPACITÀ DI ADEMPIMENTO

Il ricorrente svolge attività di agente di commercio dal 2013, operando nel settore dell'intermediazione di legname e materiali da costruzione.

I redditi dichiarati negli ultimi anni per l'attività solta sono i seguenti:

- Unico 2023 Anno di imposta 2022 RG 02 Componenti positivi 83.379 euro reddito attività RG 25 77.509;
- Unico 2024 Anno di imposta 2023 LM 22 Componenti positivi 83.417 euro reddito attività 51.719;

- Unico 2025 Anno di imposta 2024 LM 22 Componenti positivi 79.989 euro reddito attività 49.593;

La fonte della provvista per il piano rateale proposto è costituita dai proventi dell'attività di agente di commercio [\(All. 06\)](#).

SITUAZIONE DEBITORIA COMPLESSIVA

Il passivo del ricorrente, come verificato e attestato dall'OCC nella relazione allegata, ammonta complessivamente ad euro 435.468,60, di cui euro 384.054,71 assistiti da cause di prelazione (88%) ed euro 51.413,89 chirografari (12%). Il dettaglio analitico per singolo creditore, con indicazione delle cause di privilegio e della relativa graduazione [\(All. 07\)](#):

Creditore	Debito verificato	Chirografo	Privilegio	grado
AGENZIA DELLE ENTRATE	-105.991,78	-16.844,20		
AGENZIA DELLE ENTRATE			-6.249,17	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 19 c.c.
AGENZIA DELLE ENTRATE			-34.300,79	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 18 c.c.
AGENZIA DELLE ENTRATE			-35.103,99	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 18 c.c.
AGENZIA DELLE ENTRATE			-13.493,63	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 19 c.c.
AGENZIA DELLE ENTRATE	-16.029,98	0,00	-7.135,73	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 18 c.c.
AGENZIA DELLE ENTRATE			-8.894,25	Art. 2753 c.c. // 2778 n. 1 c.c.
ADE RISCOSSIONI	-11.831,70	-2.793,51	0,00	
ADE RISCOSSIONI			-5.090,69	Art. 2753 c.c. // 2778 n. 1 c.c.
ADE RISCOSSIONI			-337,87	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 8 c.c.
ADE RISCOSSIONI			-3.609,63	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 19 c.c.
ADE RISCOSSIONI	-64.207,36	-663,85	0,00	
ADE RISCOSSIONI			-3.170,20	Art. 2753 c.c. // 2778 n. 1 c.c.
ADE RISCOSSIONI			-205,15	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 8 c.c.
ADE RISCOSSIONI			-20.277,02	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 18 c.c.
ADE RISCOSSIONI			-39.891,14	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 19 c.c.
ADE RISCOSSIONI		0,00	0,00	
Findomestic	-24.661,71	-24.661,71		
INPS	-58.793,00	-6.400,83		
			-45.979,67	Art. 2753 c.c. // 2778 n. 1 c.c.
			-6.412,50	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 8 c.c.
INPS	-19.813,23	0,00	-19.813,23	Art. 2753 c.c. // 2778 n. 1 c.c.
INPS	-35,85	-35,85		
Banca intesa San Paolo	-133.793,35	0,00	-133.793,35	Ipotecario
Regione Lombardia	-310,64	-13,94	-296,70	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 20 c.c.
TOTALE	-435.468,60	-51.413,89	-384.054,71	

DEBITI TRIBUTARI (AGENZIA DELLE ENTRATE E ADER RISCOSSIONI)

L'Agenzia delle Entrate vanta un credito di euro 122.021,76 come segue:

Creditore	Debito verificato	Chirografo	Privilegio	grado
AGENZIA DELLE ENTRATE	-105.991,78	-16.844,20		
AGENZIA DELLE ENTRATE	0,00	0,00	-6.249,17	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 19 c.c.
AGENZIA DELLE ENTRATE	0,00	0,00	-34.300,79	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 18 c.c.
AGENZIA DELLE ENTRATE	0,00	0,00	-35.103,99	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 18 c.c.
AGENZIA DELLE ENTRATE	0,00	0,00	-13.493,63	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 19 c.c.
AGENZIA DELLE ENTRATE	-16.029,98	0,00	-7.135,73	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 18 c.c.
AGENZIA DELLE ENTRATE	0,00	0,00	-8.894,25	Art. 2753 c.c. // 2778 n. 1 c.c.
	-122.021,76	-16.844,20	-105.177,56	

Agenzia delle Entrate Riscossioni vanta due distinte posizioni per complessivi euro 76.039,06 così classificabili:

Creditore	Debito verificato	Chirografo	Privilegio	grado
ADE RISCOSSIONI	-11.831,70	-2.793,51	0,00	
ADE RISCOSSIONI	0,00	0,00	-5.090,69	Art. 2753 c.c. // 2778 n. 1 c.c.
ADE RISCOSSIONI	0,00	0,00	-337,87	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 8 c.c.
ADE RISCOSSIONI	0,00	0,00	-3.609,63	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 19 c.c.
ADE RISCOSSIONI	-64.207,36	-663,85	0,00	
ADE RISCOSSIONI	0,00	0,00	-3.170,20	Art. 2753 c.c. // 2778 n. 1 c.c.
ADE RISCOSSIONI	0,00	0,00	-205,15	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 8 c.c.
ADE RISCOSSIONI	0,00	0,00	-20.277,02	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 18 c.c.
ADE RISCOSSIONI	0,00	0,00	-39.891,14	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 19 c.c.
	-76.039,06	-3.457,36	-72.581,70	

DEBITI PREVIDENZIALI (INPS)

L'INPS vanta due posizioni per complessivi euro 78.642,08, ammessi come segue:

Creditore	Debito verificato	Chirografo	Privilegio	grado
INPS	-58.793,00	-6.400,83		
	0,00	0,00	-45.979,67	Art. 2753 c.c. // 2778 n. 1 c.c.
	0,00	0,00	-6.412,50	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 8 c.c.
INPS	-19.813,23	0,00	-19.813,23	Art. 2753 c.c. // 2778 n. 1 c.c.
INPS	-35,85	-35,85		
	-78.642,08	-6.436,68	-72.205,40	

DEBITI BANCARI E FINANZIARI

I creditori bancari e finanziari vantano crediti complessivi pari ad euro 158.455,06, di cui euro 133.793,35 relativi al mutuo ipotecario di cui si è detto ([All. 09](#)) ed euro 24.661,71 relativi al finanziamento contratto per l'acquisto dell'autovettura ([All. 08](#)). Entrambi i prestiti sono ancora in regolare ammortamento.

Si precisa che il mutuo ipotecario sull'abitazione principale è in regolare ammortamento e non è incluso nel passivo oggetto della procedura, in quanto il ricorrente intende mantenerlo in adempimento regolare.

ALTRI CREDITI

Regione Lombardia vanta un credito di euro 310,64, di cui euro 296,70 privilegiato ex art. 2752, comma 3, c.c. (tributi locali) ed euro 14,24 chirografario.

LA PROPOSTA DI CONCORDATO MINORE E IL PIANO

STRUTTURA DELLA PROPOSTA

Il ricorrente propone ai propri creditori il soddisfacimento dei rispettivi crediti mediante un piano di pagamento rateale della durata di 5 anni, con rate mensili di importo pari ad euro 800,00 avente decorrenza dalla data di omologazione del concordato. I pagamenti avverranno con riparti a cura dell'OCC ogni sei mesi a decorrere dall'omologa (ipotizzando l'omologa definitiva entro il 31.12.2026).

Il piano proposto è il seguente:

Attivo disponibile	Continuità
somma mensile	48.000,00
Immobile	
Autovettura	
TOTALE ATTIVO DISPONIBILE	48.000,00

Passivo	Debito	% pagamento	Continuità
Spese professionisti procedura			
Compenso OCC	-7.003,78	100,00%	-7.003,78
Spese prededuzione procedura	-1.000,00	100,00%	-1.000,00
<i>Attivo residuo</i>			39.996,22
Privilegi:			
Ipotecario	-133.793,35	0,00%	0,00
<i>Attivo residuo</i>			39.996,22
Art. 2753 c.c. // 2778 n. 1 c.c.	-82.948,04	27,00%	-22.395,97
Art. 2752 c.c. // 2778 n. 8 c.c.	-6.955,52	8,00%	-556,44
Art. 2752 c.c. // 2778 n. 18 c.c.	-96.817,53	7,00%	-6.777,23
Art. 2752 c.c. // 2778 n. 19 c.c.	-63.243,57	6,00%	-3.794,61
Art. 2752 c.c. // 2778 n. 20 c.c.	-296,70	5,00%	-14,84
<i>Attivo residuo</i>	-392.058,49		6.457,14

Residuo per chirografi	6.457,14
-------------------------------	-----------------

Totale chirografari	-268.136,16	2,41%	
CLASSE 1 Chirografi	-51.413,89	4,00%	-2.056,56
CLASSE 1 Chirografi degradati	-216.722,27	2,00%	-4.334,45
Totale passivo	-443.472,38		66,13
Residuo			66,13

Si precisa ancora una volta che il mutuo ipotecario sull'abitazione principale è in regolare ammortamento e non è incluso nel passivo oggetto della procedura, in quanto il ricorrente intende mantenerlo in adempimento regolare come consentito dall'art. 75 comma 2-bis CCII.¹

La proposta prevede il seguente piano di pagamenti:

FLUSSI		31/12/2026	30/06/2027	31/12/2027	30/06/2028	31/12/2028	30/06/2029	31/12/2029	30/06/2030	31/12/2030	30/06/2031
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
somma mensile	48.000,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00
TOTALE ATTIVO DISPONIBILE	48.000,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00
Spese professionisti procedura											
Compenso OCC	-7.003,78										-7.003,78
Spese prededuzione procedura	-1.000,00	-100,00	-100,00	-100,00	-100,00	-100,00	-100,00	-100,00	-100,00	-100,00	-100,00
Attivo residuo		4.700,00	5.100,00	5.500,00	5.900,00	6.300,00	6.700,00	7.100,00	7.500,00	6.704,36	66,13
Privilegi:											
Ipotecario	0,00										
Attivo residuo		4.700,00	5.100,00	5.500,00	5.900,00	6.300,00	6.700,00	7.100,00	7.500,00	6.704,36	66,13
Art. 2753 c.c. // 2778 n. 1 c.c.	-22.395,97	-4.300,00	-4.300,00	-4.300,00	-4.300,00	-4.300,00	-895,97				
Art. 2752 c.c. // 2778 n. 8 c.c.	-556,44						-556,44				
Art. 2752 c.c. // 2778 n. 18 c.c.	-6.777,23						-2.847,59	-3.929,64			
Art. 2752 c.c. // 2778 n. 19 c.c.	-3.794,61							-370,36	-3.424,25		
Art. 2752 c.c. // 2778 n. 20 c.c.	-14,84								-14,84		
Attivo residuo		400,00	800,00	1.200,00	1.600,00	2.000,00	2.400,00	2.800,00	4.060,91	6.704,36	66,13
Totale chirografari											
CLASSE 1 Chirografi	-2.056,56								-2.056,56		

¹ Art. 75 comma 2-bis: "Se il debitore persona fisica, alla data della presentazione della domanda di concordato, ha adempiuto le proprie obbligazioni o se il giudice lo autorizza al pagamento del debito per capitale ed interessi scaduto a tale data, è possibile prevedere il rimborso, alla scadenza convenuta, delle rate a scadere del contratto di mutuo con garanzia reale gravante sull'abitazione principale. L'OCC attesta anche che il credito garantito potrebbe essere soddisfatto integralmente con il ricavato della liquidazione del bene effettuata a valore di mercato e che il rimborso delle rate a scadere non lede i diritti degli altri creditori."

TRATTAMENTO DEI CREDITORI PREDEDOTTI

Tali creditori saranno saldati integralmente.

- Art. 2753 c.c. // 2778 n. 1 c.c. indicati in euro 82.948,04 con un pagamento previsto del 27,00%
- Art. 2752 c.c. // 2778 n. 8 c.c. indicati in euro 6.955,52 con un pagamento previsto del 8,00%
- Art. 2752 c.c. // 2778 n. 18 c.c. indicati in euro 96.817,53 con un pagamento previsto del 7,00%
- Art. 2752 c.c. // 2778 n. 19 c.c. indicati in euro 63.243,57 con un pagamento previsto del 6,00%
- Art. 2752 c.c. // 2778 n. 20 c.c. indicati in euro 296,70 con un pagamento previsto del 5,00%

10

- a fronte del maggior attivo, aumenta anche il passivo che vedrebbe il credito ipotecario pagato integralmente, così come aumentano sensibilmente i costi di procedura, quale il compenso del liquidatore che dovrebbe essere calcolato su un maggiore attivo e maggior passivo.

L'ipotesi liquidatoria porterebbe a questa soddisfazione:

Attivo disponibile	Liquidazione	Continuità
somma mensile	10.800,00	48.000,00
Immobile	147.100,00	
Autovettura	13.000,00	
TOTALE ATTIVO DISPONIBILE	170.900,00	48.000,00

Passivo	Debito	% pagamento	Continuità	Liquidazione	
Spese professionisti procedura					
Compenso OCC	-7.003,78	100,00%	-7.003,78	100,00%	-17.090,00
Spese prededuzione procedura	-1.000,00	100,00%	-1.000,00	100,00%	-1.000,00
Attivo residuo			39.996,22	152.810,00	
Privilegi:					
Ipotecario	-133.793,35	0,00%	0,00	100,00%	-133.793,35
Attivo residuo			39.996,22	19.016,65	
Art. 2753 c.c. // 2778 n. 1 c.c.	-82.948,04	27,00%	-22.395,97	22,93%	-19.016,65
Art. 2752 c.c. // 2778 n. 8 c.c.	-6.955,52	8,00%	-556,44	0,00%	0,00
Art. 2752 c.c. // 2778 n. 18 c.c.	-96.817,53	7,00%	-6.777,23	0,00%	0,00
Art. 2752 c.c. // 2778 n. 19 c.c.	-63.243,57	6,00%	-3.794,61	0,00%	0,00
Art. 2752 c.c. // 2778 n. 20 c.c.	-296,70	5,00%	-14,84	0,00%	0,00
Attivo residuo			-392.058,49	6.457,14	
				0,00	

Residuo per chirografi	6.457,14	0,00
-------------------------------	-----------------	-------------

Totale chirografari	-268.136,16	2,41%	0,00%	
CLASSE 1 Chirografi	-51.413,89	4,00%	-2.056,56	0,00%
CLASSE 1 Chirografi degradati	-216.722,27	2,00%	-4.334,45	0,00%
Totale passivo	-443.472,38	66,13	0,00	
Residuo		66,13		

Infatti, il primo grado di privilegio assorbirebbe tutte le somme residue rispetto alla soddisfazione del creditore ipotecario.

Ai sensi dell'art. 75 comma 2 CCII³ è quindi prevista la soddisfazione del creditore di primo grado leggermente superiore alla soddisfazione che avrebbe in caso di liquidazione ed una conseguente

³ Art. 75 comma 2: "È possibile prevedere che i crediti muniti di privilegio, pegno o ipoteca possano essere soddisfatti non

soddisfazione dei creditori privilegiati, chirografari e chirografari degradati superiore a quella prevista in caso di liquidazione.

Al fine di rendere più intelligibile la proposta avanza si riporta la soddisfazione per ogni singolo creditore:

Creditore	Debito verificato	Chirografo	Privilegio	grado	Soddisfazione Privilegiati	Soddisfazione Classe 1 Chirografari	Soddisfazione C lasse 2 Chirografari x degrado	TOTALE SODDISFAZIONE
AGENZIA DELLE ENTRATE	-105.991,78	-16.844,20				-673,77	0,00	-673,77
AGENZIA DELLE ENTRATE			-6.249,17	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 19 c.c.	-374,95	0,00	-117,48	-492,43
AGENZIA DELLE ENTRATE			-34.300,79	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 18 c.c.	-2.401,06	0,00	-637,99	-3.039,05
AGENZIA DELLE ENTRATE			-35.103,99	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 18 c.c.	-2.457,28	0,00	-652,93	-3.110,21
AGENZIA DELLE ENTRATE			-13.493,63	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 19 c.c.	-809,62	0,00	-253,68	-1.063,30
AGENZIA DELLE ENTRATE	-16.029,98	0,00	-7.135,73	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 18 c.c.	-499,50	0,00	-132,72	-632,23
AGENZIA DELLE ENTRATE			-8.894,25	Art. 2753 c.c. // 2778 n. 1 c.c.	-2.401,45	0,00	-129,86	-2.531,30
ADE RISCOSSIONI	-11.831,70	-2.793,51	0,00			-111,74	0,00	-111,74
ADE RISCOSSIONI			-5.090,69	Art. 2753 c.c. // 2778 n. 1 c.c.	-1.374,49	0,00	-74,32	-1.448,81
ADE RISCOSSIONI			-337,87	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 8 c.c.	-27,03	0,00	-6,22	-33,25
ADE RISCOSSIONI			-3.609,63	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 19 c.c.	-216,58	0,00	-67,86	-284,44
ADE RISCOSSIONI	-64.207,36	-663,85	0,00			-26,55	0,00	-26,55
ADE RISCOSSIONI			-3.170,20	Art. 2753 c.c. // 2778 n. 1 c.c.	-855,95	0,00	-46,28	-902,24
ADE RISCOSSIONI			-205,15	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 8 c.c.	-16,41	0,00	-3,77	-20,19
ADE RISCOSSIONI			-20.277,02	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 18 c.c.	-1.419,39	0,00	-377,15	-1.796,54
ADE RISCOSSIONI			-39.891,14	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 19 c.c.	-2.393,47	0,00	-749,95	-3.143,42
ADE RISCOSSIONI		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
Findomestic	-24.661,71	-24.661,71				-986,47	0,00	-986,47
INPS	-58.793,00	-6.400,83				-256,03	0,00	-256,03
			-45.979,67	Art. 2753 c.c. // 2778 n. 1 c.c.	-12.414,51	0,00	-671,30	-13.085,81
			-6.412,50	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 8 c.c.	-513,00	0,00	-117,99	-630,99
INPS	-19.813,23	0,00	-19.813,23	Art. 2753 c.c. // 2778 n. 1 c.c.	-5.349,57	0,00	-289,27	-5.638,85
INPS	-35,85	-35,85				-1,43	0,00	-1,43
Regione Lombardia	-310,64	-13,94	-296,70	Art. 2752 c.c. // 2778 n. 20 c.c.	-14,84	-0,56	-5,64	-21,03
TOTALE	-435.468,60	-51.413,89	-384.054,71		-33.539,09	-2.056,56	-4.334,45	-39.930,09

GENESI E CAUSE DEL SOVRAINDEBITAMENTO

Lo stato di sovraindebitamento del sig. Vaga Roberto trae origine da un accumulo di esposizioni debitorie nel tentativo di mantenere l'attività e dalla difficoltà a far fronte agli adempimenti tributari e previdenziali in periodi di riduzione del reddito. A causa soprattutto del periodo Covid e post Covid vi è stata una forte

integralmente, allorché ne sia assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti sui quali insiste la causa di prelazione, come attestato dagli organismi di composizione della crisi.”

riduzione del fatturato che lo ha portato a passare dal regime ordinario a quello forfettario. La moglie svolge solo qualche lavoro saltuario e non riesce a contribuire in maniera costante alla vita familiare.

Il ricorrente ha continuato ad esercitare l'attività professionale, rimanendo iscritto al Ruolo Agenti (CCIAA Mantova) e al Registro delle Imprese, nella prospettiva di un progressivo rilancio dell'attività, che costituisce la fonte della provvista per il piano proposto.

Lo stato di sovraindebitamento non è in alcun modo imputabile a colpa grave, malafede o frode del ricorrente, bensì a fattori esogeni.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

In conformità a quanto previsto dall'art. 76, commi 1 e 2, CCII, si depositano in allegato al presente ricorso i seguenti documenti:

1. Certificato di stato di famiglia All. n. 01;
2. Nomina gestore pratica 223-2025 All. n. 02;
3. Visura ordinaria del Registro delle Imprese di Cremona-Mantova-Pavia estratta in data 29/04/2025 (doc. n. LZG0RLNDSPSWDXFV1YB) – All. n. 03;
4. Relazione dell'OCC – All. n. 04;
5. Visura immobiliare All. n. 05;
6. Dichiarazioni dei redditi (Modello Redditi PF) degli ultimi tre anni d'imposta – All. n. 06;
7. Elenco analitico di tutti i creditori con indicazione delle cause di prelazione, importi, graduazione – All. n. 07;
8. Contratto di finanziamento Findomestic Banca S.p.A. – All. n. 08;
9. Contratto di mutuo ipotecario sull'abitazione principale e piano di ammortamento aggiornato – All. n. 09;

RICHIESTA DI MISURE PROTETTIVE (ART. 54 CCII)

Con il deposito del presente ricorso il ricorrente chiede l'applicazione delle misure protettive di cui all'art. 54 CCII, con immediata efficacia dalla data del deposito, e segnatamente:

- il divieto per i creditori di iniziare o proseguire azioni esecutive e cautelari individuali sul patrimonio del ricorrente per la durata della procedura;
- la sospensione delle procedure esecutive eventualmente già avviate (pignoramenti mobiliari o immobiliari, fermi amministrativi, ipoteche giudiziali), con espressa esclusione del mutuo ipotecario sull'abitazione principale che prosegue regolarmente;

CONCLUSIONI E RICHIESTE

Tutto ciò premesso, Vaga Roberto, come sopra rappresentato e difeso,

CHIEDE

che il Tribunale III.mo di Mantova voglia:

1. **AMMETTERE** il ricorrente **VAGA ROBERTO** nato a Milano (MI) il 06/05/1973 (C.F. **VGARRT73E06F205Y**) e residente in Via Davari, 3, – Mantova (MN) alla procedura di concordato minore ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14;
2. **APPLICARE** le misure protettive di cui all'art. 54 CCII con decorrenza dalla data di deposito del presente ricorso, con espressa esclusione del mutuo ipotecario sull'abitazione principale in regolare ammortamento;
3. **DISPORRE** la pubblicazione del decreto mediante inserimento in apposita area del sito web del tribunale o del Ministero della giustizia e nel registro delle imprese se il debitore svolge attività d'impresa;
4. **ASSEGNARE** ai creditori un termine non superiore a trenta giorni entro il quale devono fare pervenire all'OCC, a mezzo posta elettronica certificata, la dichiarazione di adesione o di mancata adesione alla proposta di concordato e le eventuali contestazioni;
5. **DISPORRE** che sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventa definitivo non possono essere iniziate o proseguite azioni esecutive e cautelari sul patrimonio del debitore o sui beni e diritti con i quali viene esercitata l'attività d'impresa e che, per lo stesso periodo, non possono essere acquisiti diritti di prelazione sul patrimonio del debitore da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore, le prescrizioni rimangono sospese, le decadenze non si verificano e la sentenza di apertura della liquidazione controllata non può essere pronunciata.
6. **OMOLOGARE** il concordato minore ai sensi dell'art. 80 CCII, al verificarsi delle condizioni previste dalla legge;
7. **OGNI ALTRO** provvedimento utile, opportuno e consequenziale.

Con osservanza.

Mantova,

Il Ricorrente

Vaga Roberto

Con l'ausilio dell'OCC

Gestore della crisi

Dott. Marco Bianchi